

**Projet de liaison téléportée
Sixt-Fer-à-Cheval / Flaine
et projet immobilier touristique
de Sixt-Fer-à-Cheval**

Réunion publique du 20 février 2017

Préambule

- La commune de Sixt-Fer-à-Cheval est porteuse
 - d'un projet de liaison téléportée reliant Sixt à Flaine – via la combe de Gers.
 - d'un programme immobilier touristique situé sur les villages de Salvagny et de la Feulatière.

Préambule

- Le projet de liaison se situe, pour partie, sur le territoire de Sixt, mais également, sur celui de Samoëns.
- C'est pour cette raison, que ce dossier UTN (Unité Touristique Nouvelle) doit être déposé conjointement par les deux communes.



Sixt
Fer-à-Cheval



Un projet touristique vital pour **Sixt-Fer-à-Cheval**

- En 20 ans, Sixt a vu **17 commerces** fermer faute de repreneur.



Sixt
Fer-à-Cheval



Un projet touristique vital pour Sixt-Fer-à-Cheval

- La DSP (Délégation de Service Publique) prévoit dès 2018 l'arrêt de l'exploitation du secteur des Vagnys.



Sixt
Fer-à-Cheval



Un projet touristique vital pour Sixt-Fer-à-Cheval

- La commune n'a pas les moyens de poursuivre l'exploitation du domaine ce qui occasionnera la fermeture de plusieurs commerces supplémentaires et la disparition de nombreux emplois saisonniers.



Sixt
Fer-à-Cheval



Un projet touristique vital pour Sixt-Fer-à-Cheval

- Mais la DSP prévoit également que, sous condition :
 - de la création d'un certain nombre de lits touristiques
 - de l'obtention de l'UTN nécessaire
- le délégataire s'engage à réaliser à ses frais la liaison téléportée Sixt / Flaine.



Un projet immobilier « quatre saisons » raisonné

- Le but étant de dynamiser le village toute l'année, le choix des villages de Salvagny et de la Feulatière, pour l'implantation du projet immobilier, est particulièrement judicieux. L'habitat proposé sera skis aux pieds l'hiver et au départ de nombreuses randonnées, les autres saisons.



Sixt
Fer-à-Cheval



Un projet immobilier « quatre saisons » raisonné

- Le style imposé pour les constructions respectera les volumes des fermes anciennes et devra intégrer des « signatures » architecturales rappelant nos habitations traditionnelles.



Sixt
Fer-à-Cheval



Un projet immobilier « quatre saisons » raisonné

- La totalité des programmes prévoit de 1600 (seuil de déclenchement) à 2000 lits chauds.



Sixt
Fer-à-Cheval



La liaison téléportée Sixt / Flaine

- Après l'étude de plusieurs scénarios, un projet comportant 3 tronçons a été retenu.



Sixt
Fer-à-Cheval



La liaison téléportée Sixt / Flaine

- 1 télécabine reliant le pied de la piste des Cascades à l'entrée de la combe de Gers
- 1 télésiège débrayable prenant le relai pour atteindre la côte 2050 (Pointe des Crochus)
- 1 télésiège pinces fixes **en remplacement du téléski déjà existant**



Sixt
Fer-à-Cheval



La liaison téléportée Sixt / Flaine

- Le dossier UTN présenté par les communes de Sixt et de Samoëns a été réalisé en relation directe avec les services de l'état (Préfet, DDT, DREAL), la commune de Morillon, le délégataire du domaine skiable (GMDS) et des structures associées (Fédé de chasse, Atout France...) réunis au sein d'un comité de pilotage.

La liaison téléportée Sixt / Flaine

- Le préfet, par courrier du 23/09/2016, a donné un premier accord de principe

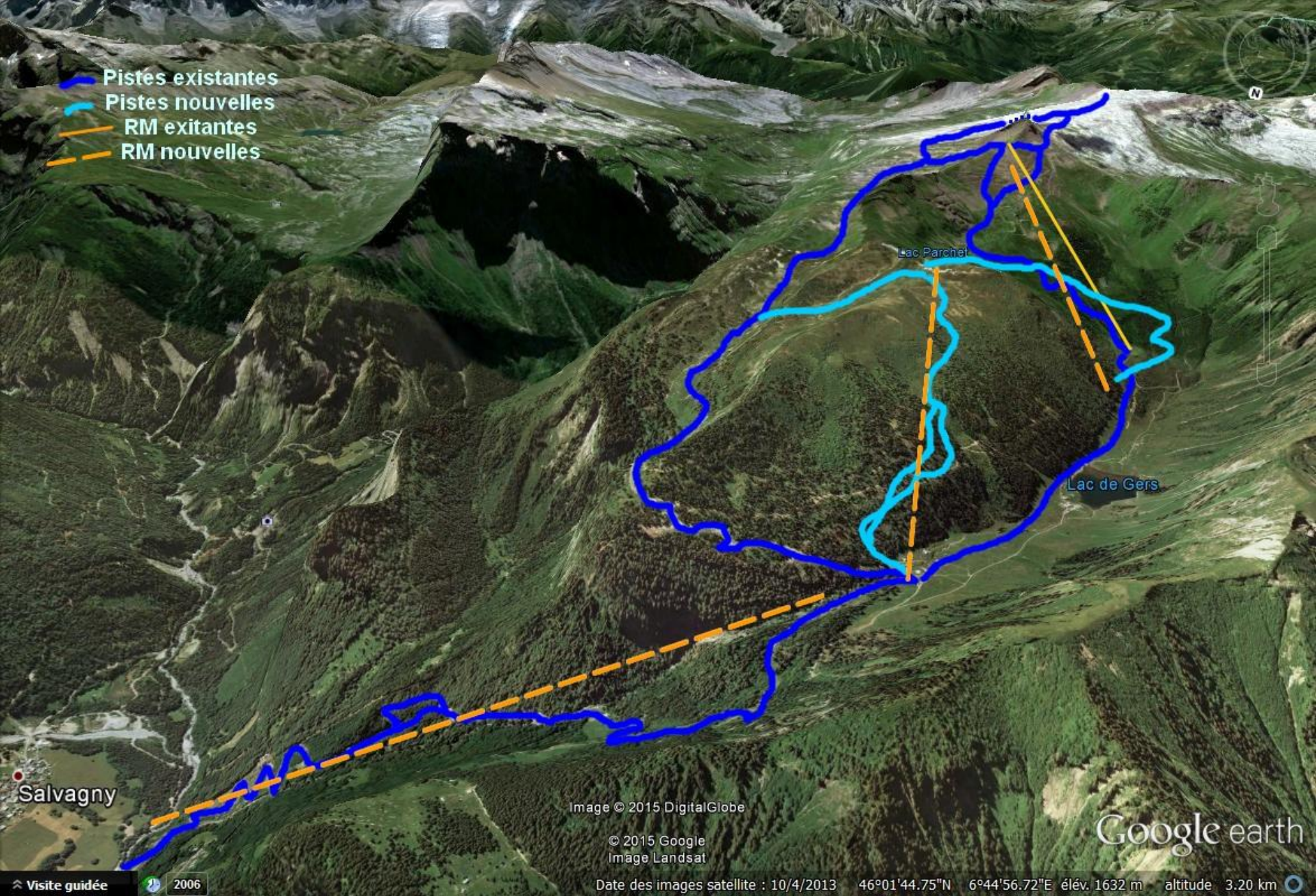


Sixt
Fer-à-Cheval



La liaison téléportée Sixt / Flaine

- Présentation du projet.



Dossier UTN conjoint Sixt-Fer-à-Cheval
et Samoëns



Dossier UTN conjoint Sixt-Fer-à-Cheval
et Samoëns

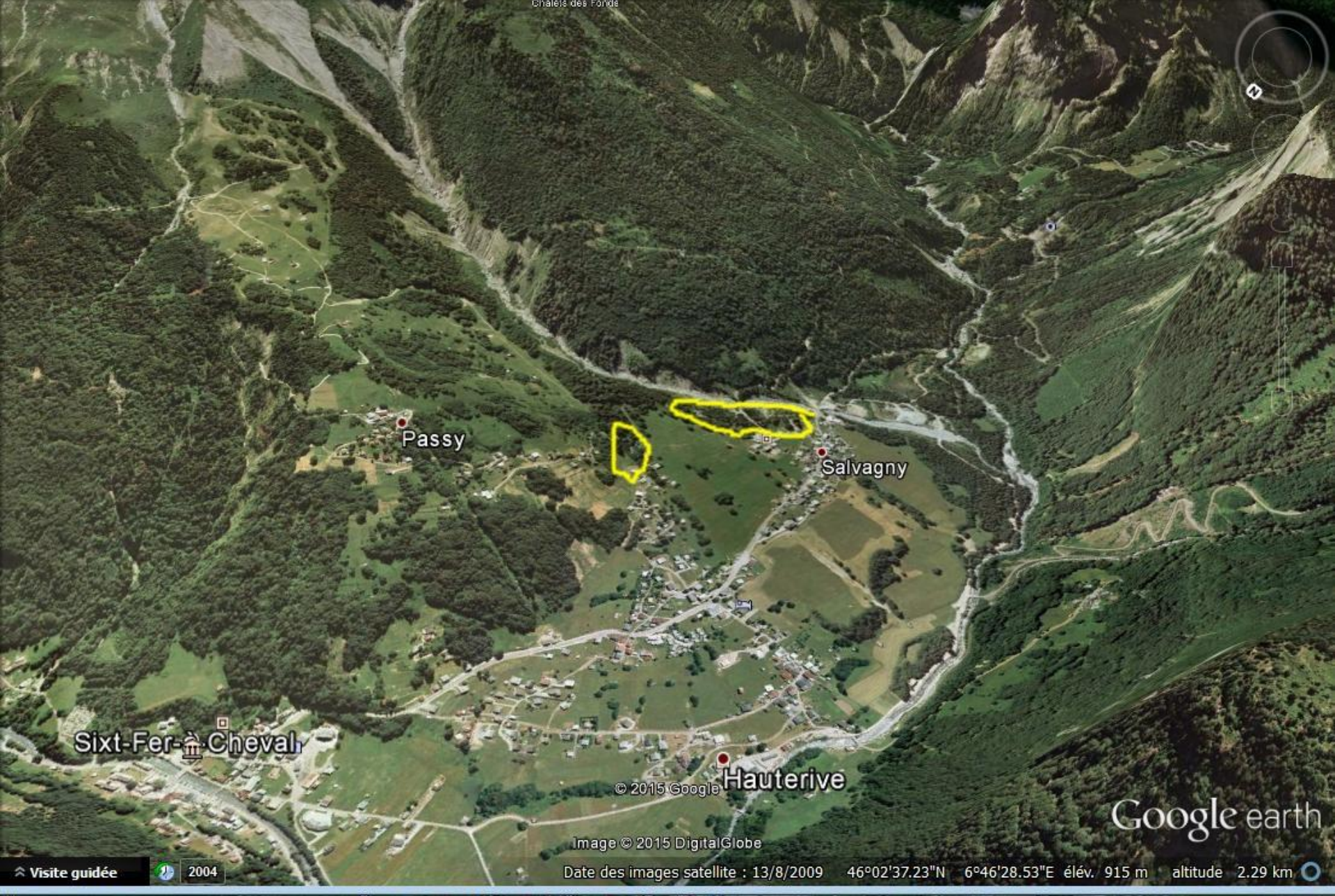


Sixt
Fer-à-Cheval

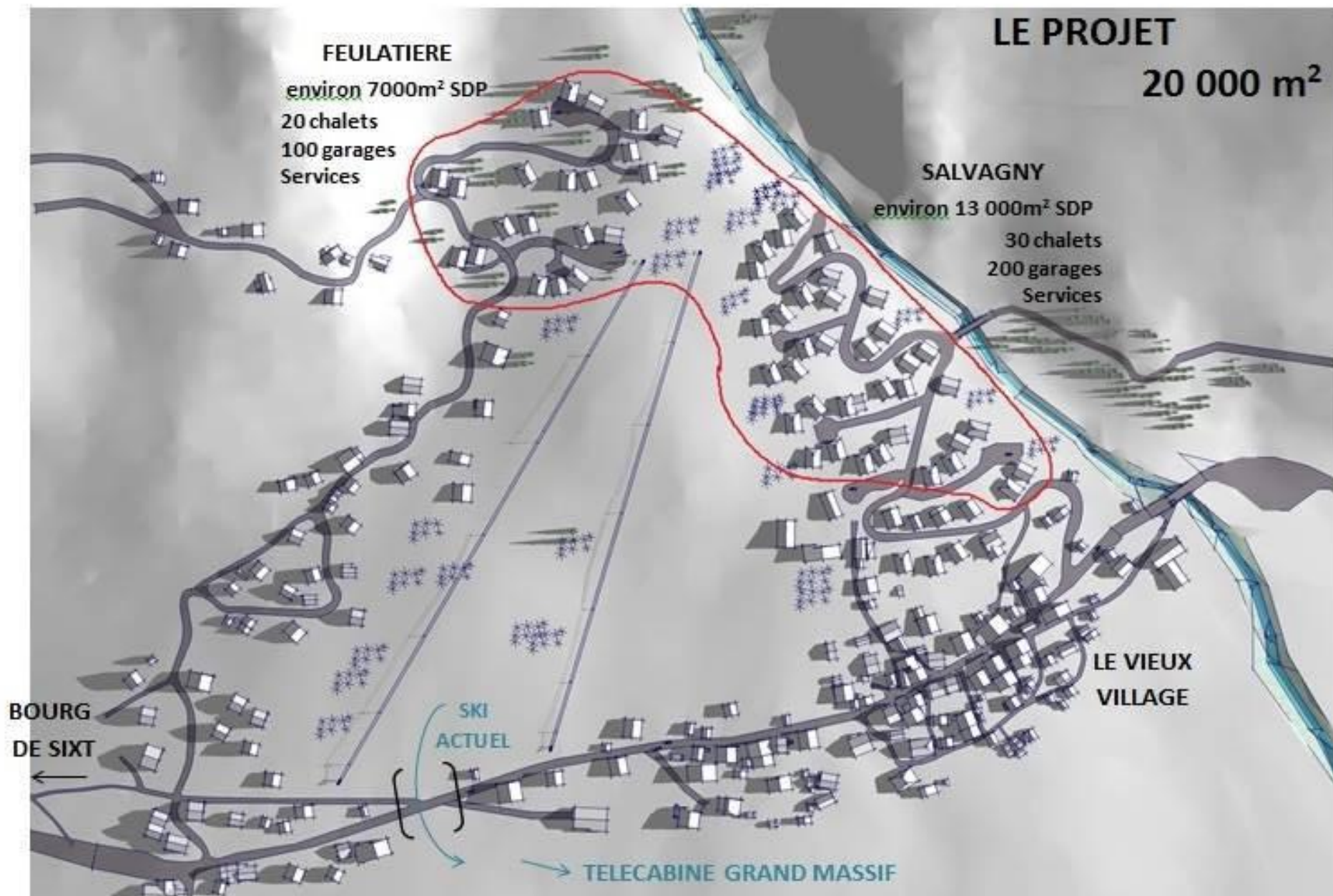


Un projet immobilier « quatre saisons » raisonné

- Présentation du projet.



Dossier UTN conjoint Sixt-Fer-à-Cheval
et Samoëns



À l'architecture

identitaire



Liaison entre chalets



NORAZ
architectes dplg

UNE ARCHITECTURE FORTEMENT IDENTITAIRE ICI ET NULLE PART AILLEURS



Toitures pentes
environ 40%
Ardoises ou tôle
brunie
Energie bois
Cheminée bois



Très transparent

Très panoramique

Structure
végétale
le bois

SoCLE
minéral
la pierre

Emprise 15-12m x 12-17m
Eléments reliés par des R à R+1
intégrés dans la pente



Hauteurs 12-14m faitière
et 8-10m sablière

R+2+C ou grand R+1+grand C



Logement du personnel au calme,
en combles

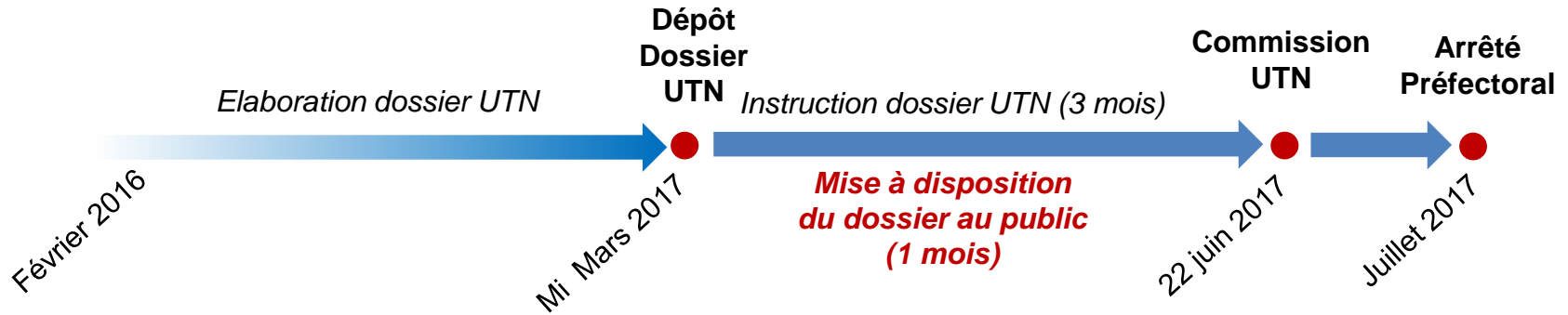


Des garages 24-36 places, en
« granges à voitures »

**Projet de liaison téléportée
Sixt-Fer-à-Cheval / Flaine
et projet immobilier touristique
de Sixt-Fer-à-Cheval**

Réunion publique du 20 février 2017

Procédure UTN



Approbation du nouveau PLU de Sixt-Fer-à-Cheval

Été 2017

Demandes / instructions d'autorisations d'urbanisme pour les hébergements touristiques

Printemps 2018
Début des travaux

2019
Ouverture hébergements

Etude d'impact et procédure d'autorisation unique IOTA (Loi sur l'Eau, espèces protégées, défrichement, ...)

Demandes d'autorisations aménagements de pistes et d'exécution des travaux (remontées)

2018
Début des travaux

2019
Ouverture liaison