

PLAN DE
ZONAGE

"Certifié conforme par le Maire, et vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 07 Août 2023, approuvant le PLU de Sixt-Fer-à-Cheval."

Le Maire
Stéphane Bouvet

Nature modification :
DECLARATION DE PROJET - MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

N° de planche : 1/3

Secteur : CENTRE

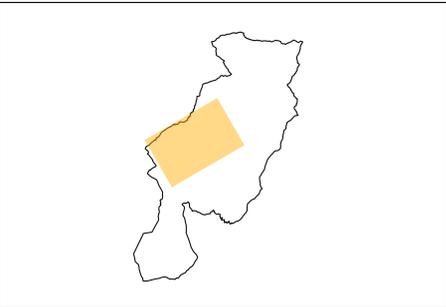
N° de dossier : 21096

Date d'édition : 03/08/2023

Echelle : 1 / 5000

Nom du fichier : 74273_reglement_graphique_1_20230807

epoda
Sis Epode
Chambéry - Annecy - Modane



ZONAGE

Contours de zones

Zones urbaines

- U - Secteur urbanisé avec pour vocation principale l'habitat
- U1 - Secteur urbanisé avec pour vocation principale l'habitat - coeur du chef-lieu
- Ue - Secteur destiné aux équipements publics
- Ut - Secteur destiné aux activités touristiques
- Ux - Secteur destiné aux activités économiques

Zones à urbaniser

- IAU - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat
- IAUR - Zone à urbaniser pour le tourisme à court terme

Zones agricoles

- A - Secteurs destinés à l'activité agricole et aux exploitations actuelles et futures
- Ap - Secteurs agricoles préservés en raison de leur qualité paysagère
- As - Zone agricole concernée par la présence du domaine skiable
- At - Secteurs agricole touristique - STECAL (Secteur de taille et de capacité limités)

Zones naturelles

- N - Secteurs naturels et forestiers
- Nc - Secteurs naturels destinés aux carrières
- NL - Secteurs naturels destinés aux loisirs
- NLC - Secteurs naturels destinés aux loisirs (et camping)
- Np - Secteurs naturels concernés par un périmètre de protection de captage des eaux
- Nr - Secteurs naturels destinés aux remontées mécaniques
- Nrg - Zone naturelle de refuge (STECAL)
- Nzh - Secteurs naturels humides

AUTRES ÉLÉMENTS DU ZONAGE

- Périmètres comportant des Orientations d'Aménagement et d'Orientation
- Emplacement réservé
- Patrimoine bâti à protéger au titre du L151-19 du CU
- Secteur de mixité sociale
- Espace boisé classé
- Pistes de ski alpin
- Pistes de ski nordique
- Remontées mécaniques
- Bâtiment agricole
- Bâtiment agricole pouvant changer de destination au titre du L123.3.1 du code de l'urbanisme
- Bâtiment patrimonial au titre de l'article L 151-19 du CDU

Éléments de contexte

- Parcelles (Plan cadastral informatisé 04-2023)
- Bâtiments (Plan cadastral informatisé 04-2023)
- Bâtiment en dur
- Construction légère
- Limite communale de Sixt-Fer-à-Cheval

0 250 500 m



Bilan des surfaces

ZONE	Superficie (ha)
N	11328
As	175
A	148
U	58
NL	27
Np	31
Nzh	27
NLC	7
Nr	5
IAUR	5
Nc	6
U1	2
Nr	2
IAU	2
Ue	1
Ux	3
Ut	2
NL	1

Liste des emplacements réservés

Numéro	Désignation	Superficie (m2)
01	Aire de retournement - Lignon	217
02	Densification urbaine et aménagement de voirie	4905
03	Création d'un belvédère	4236
04	Aménagement d'assises dans le Bourg	785
05	Élargissement Route de la Glère	3011
06	Aménagement parking et abords du domaine skiable	1267
07	Parking cascade du Rouget	1349
08	Parking Fardélay	5255
09	Pont à l'entrée de Sixt	3832
10	Lignon piste Fontaine Feuillante	4009
11	Amélioration de l'accessibilité et de la desserte 'Salvagry'	824
12	Prolongement route de la Chaletaz	737
13	Régularisation de la route de la Chaletaz	711
14	Retournement Salvagry Nant sec	2093
15	Accès	128
16	Accès	223
17	Accès	614
18	Sécurisation du croisement	238
19	Amélioration de l'accessibilité et de la desserte	418
20	Amélioration de l'accessibilité et de la desserte	194
21	Stationnement départ randonnée	218
22	Aménagement et valorisation du lac de Fauflémagne	22753
23	Départ liaison Remontées mécaniques	16603
24	Parking bas du domaine skiable et liaison	14430
25	Élargissement de voirie	505
26	Amélioration de l'accessibilité et de la desserte 'La Riolle'	242
27	Élargissement route de Hauteville	3411
28	Amélioration de l'accessibilité et de la desserte 'Le Fay bas'	152
29	Amélioration du stationnement 'Lignon'	2502
30	Sécurisation de la circulation piétonne 'Maison neuve'	56
31	Élargissement de voirie 'Nambrière'	189
32	Régularisation de voirie 'Les petites Cherrys'	57
33	Création d'une plateforme de retournement	558
34	Sécurisation de la circulation piétonne 'Chef Lieu'	87
35	Régularisation de voirie 'Sous Maison Neuve'	109
36	Création de stationnement 'Les Tins'	2090
37	Sécurisation des accès et de la circulation l'Echerry	25