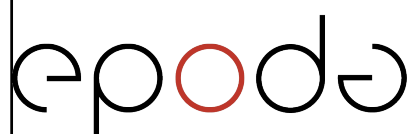


PLAN DE ZONAGE

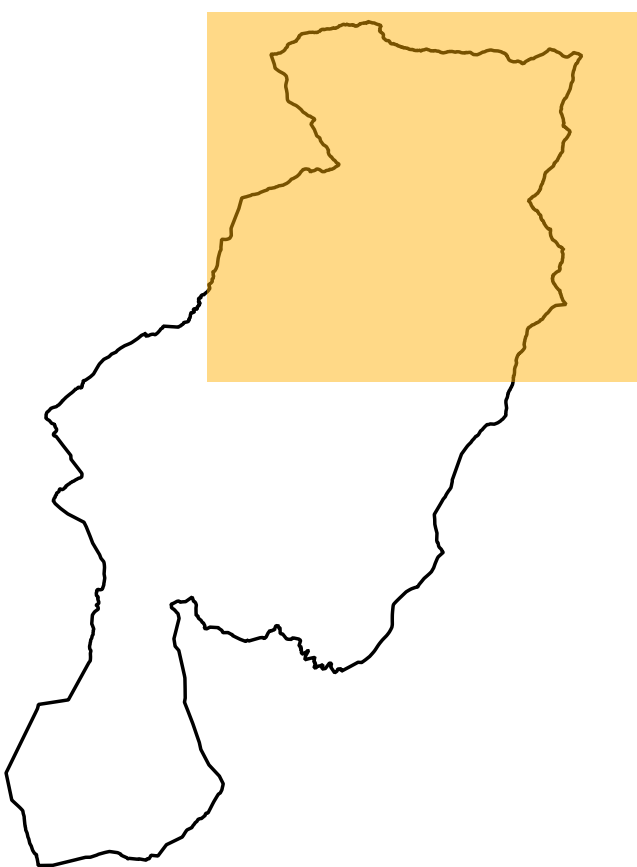
Le Maire
Stéphane Bouvet



44 rue Charles
Montreuil
Innense Axiome

tel : 04 79 02 29 51
info@epoda.eu

Nom du fichier : 74273_reglement_graphique_2_20230807.pdf



☐ Contours de zones

☐ Contours de zones

Zones urbaines

- U - Secteur urbanisé avec pour vocation principale l'habitat
- U1 - Secteur urbanisé avec pour vocation principale l'habitat - cœur du chef-lieu
- Ue - Secteur destiné aux équipements publics
- Ut - Secteur destiné aux activités touristiques
- Ux - Secteur destiné aux activités économiques

Zones à urbaniser

- 1AU - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat
1AUt - Zone à urbaniser pour le tourisme à court terme

Zones agricoles

- A - Secteurs destinés à l'activité agricole et aux exploitations actuelles et futures
- Ap - Secteurs agricoles préservés en raison de leur qualité paysagère
- As - Zone agricole concernée par la présence du domaine skiable
- At - Secteurs agricole touristique - STECAL (Secteur de taille et de capacité limités)

Zones naturelles

- N - Secteurs naturels et forestiers
- Nc - Secteurs naturels destinés aux carrières
- NL - Secteurs naturels destinés aux loisirs
- NLC - Secteurs naturels destinés aux loisirs (et camping)
- Np - Secteurs naturels concernés par un périmètre de protection de captage des eaux
- Nr - Secteurs naturels destinés aux remontées mécaniques
- Nrg - Zone naturelle de refuge (STECAL)
- Nzh - Secteurs naturels humides

 Périmètres comportant des Orientations d'Aménagement et d'Orientation

-  Emplacement réservé
-  Patrimoine bâti à protéger au titre du L151-19 du CU
-  Secteur de mixité sociale
-  Espace boisé classé
-  Pistes de ski alpin
-  Pistes de ski nordique
-  Remontées mécaniques
-  Bâtiment agricole
-  Bâtiment agricole pouvant changer de destination au titre du L123.3.1 du code de l'urbanisme
-  Bâtiment patrimonial au titre de l'article L 151-19 du CDU

Éléments de contexte

- ☐ Parcelles (Plan cadastral informatisé 04-2023)
 Bâtiments (Plan cadastral informatisé 04-2023)
☒ Bâtiment en dur
☐ Construction légère
☐ Limite communale de Sixt-Fer-à-Cheval

A horizontal scale bar with three markings: 0 at the left end, 500 in the middle, and 1 000 m at the right end. The bar is divided into two equal segments by the 500 mark.

Bilan des surfaces

ZONE	Superficie (ha)
N	11328
As	175
A	148
U	58
NL	57
Np	31
Nzh	27
NLc	7
Ap	5
1AUt	5
Nc	6
U1	2
Nr	2
1AU	2
Ue	1
Ux	3
Ut	2
At	1

Liste des emplacements réservés

Numéro	Désignation	Superficie (m2)
01	Aire de retournement - Lignon	217
02	Densification urbaine et aménagement de voirie	4206
03	Création d'un belvédère	4936
04	Aménagement chaussee dans le Bourg	788
05	Elargissement Route de la Gilière	3011
06	Aménagement parking et abords du domaine skiable	1287
07	Parking cascade du Rouget	3349
08	Parking Fardelays	5255
09	Pont à l'entrée de Sax	3832
10	Liaison piste fontaine Feuillatère	4093
11	Amélioration de l'accessibilité et de la desserte 'Salvagny'	824
12	Prolongement route de la Chaletaz	737
13	Régularisation de la route de la Chaletaz	711
14	Retournement Salvagny Nant sec	2093
15	Accès	128
16	Accès	223
17	Accès	614
18	Sécurisation du croisement	238
20	Amélioration de l'accessibilité et de la desserte	418
21	Amélioration de l'accessibilité et de la desserte	194
22	Stationnement départ randonnée	216
23	Aménagement et valorisation du lac de Fauquemagne	22753
24	Départ liaison Remontées mécaniques	16603
25	Parking bas du domaine skiable et liaison	14430
26	Elargissement de voirie	505
27	Amélioration de l'accessibilité et de la desserte 'La Riolle'	342
28	Parking route de Hauterive	2412
29	Amélioration de l'accessibilité et de la desserte 'Le Fay bas'	152
30	Amélioration du stationnement 'Lignon'	2502
31	Sécurisation de la circulation piétonne 'Maison neuve'	56
32	Elargissement de voirie 'Nambirdé'	189
33	Régularisation de voirie 'Les petites Cherys'	57
34	Création d'une plateforme de retournement	558
35	Sécurisation de la circulation piétonne 'Chef Lieu'	87
36	Régularisation de voirie 'Sous Malmans'	109
37	Création de stationnement 'Les Tines'	2090
38	Sécurisation des accès et de la circulation l'Echery	25