

# PLAN DE ZONAGE

"Certifié conforme par le Maire, et vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 07 Août 2023, approuvant le PLU de Sixt-fer-à-Cheval."

Le Maire  
Stéphane Bouvet



Nature modification :  
DECLARATION DE PROJET - MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

N° de planche : 2/3

Secteur : SUD

N° de dossier : 21096

Date d'édition : 03/08/2023

Échelle : 1 / 10 000

Nom du fichier : 74273\_reglement\_graphique\_3\_20230807.pdf

epodé

Sis Epodé  
Chambéry - Annecy - Modane

11 rue Charles  
Maurin  
73000 CHAMBERY

Tel : 04 79 80 30 51  
04 79 80 30 52  
www.epode.fr

SAISON D'ÉTÉ



## ZONAGE

Contours de zones

### Zones urbaines

- U - Secteur urbanisé avec pour vocation principale l'habitat
- U1 - Secteur urbanisé avec pour vocation principale l'habitat - coeur du chef-lieu
- Ue - Secteur destiné aux équipements publics
- Ut - Secteur destiné aux activités touristiques
- Ux - Secteur destiné aux activités économiques

### Zones à urbaniser

- 1AU - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat
- 1AUT - Zone à urbaniser pour le tourisme à court terme

### Zones agricoles

- A - Secteurs destinés à l'activité agricole et aux exploitations actuelles et futures
- Ap - Secteurs agricoles préservés en raison de leur qualité paysagère
- As - Zone agricole concernée par la présence du domaine skiable
- At - Secteurs agricole touristique - STECAL (Secteur de taille et de capacité limités)

### Zones naturelles

- N - Secteurs naturels et forestiers
- Nc - Secteurs naturels destinés aux carrières
- NL - Secteurs naturels destinés aux loisirs
- NLc - Secteurs naturels destinés aux loisirs (et camping)
- Np - Secteurs naturels concernés par un périmètre de protection de captage des eaux
- Nr - Secteurs naturels destinés aux remontées mécaniques
- Nrg - Zone naturelle de refuge (STECAL)
- Nzh - Secteurs naturels humides

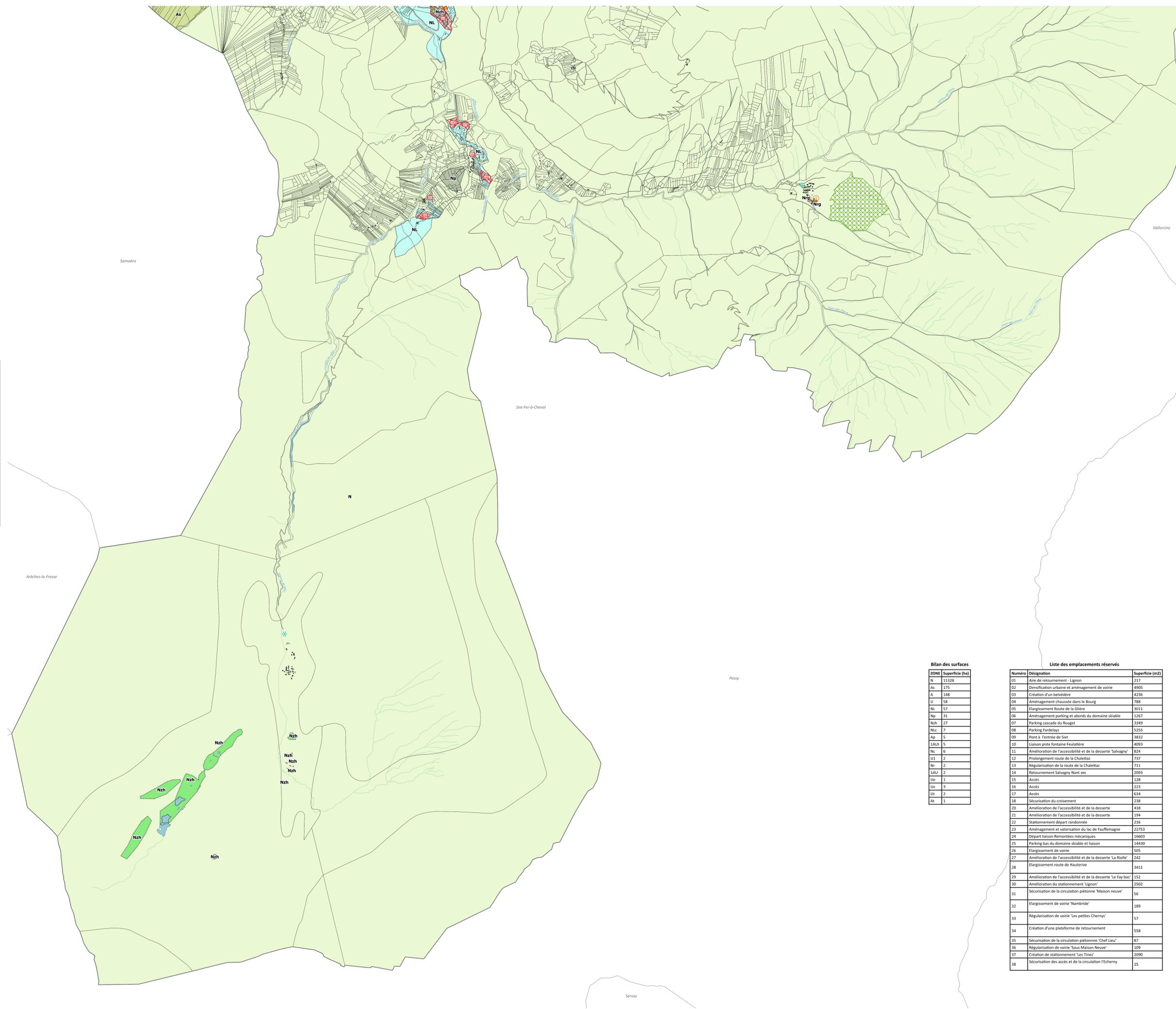
### AUTRES ÉLÉMENTS DU ZONAGE

- Périmètres comportant des Orientations d'Aménagement et d'Orientation
- Emplacement réservé
- Patrimoine bâti à protéger au titre du L151-19 du CU
- Secteur de mixité sociale
- Espace boisé classé
- Pistes de ski alpin
- Pistes de ski nordique
- Remontées mécaniques
- Bâtiment agricole
- Bâtiment agricole pouvant changer de destination au titre du L123.3.1 du code de l'urbanisme
- Bâtiment patrimonial au titre de l'article L 151-19 du CDU

### Éléments de contexte

- Parcelles (Plan cadastral informatisé 04-2023)
- Bâtiments (Plan cadastral informatisé 04-2023)
- Bâtiment en dur
- Construction légère
- Limite communale de Sixt-Fer-à-Cheval

0 500 1 000 m



### Bilan des surfaces

ZONE	Superficie (ha)
N	11328
As	175
A	148
U	58
NL	57
Np	31
Nr	27
Nc	7
Ap	5
1AU	5
Nc	6
U1	2
Nr	2
1AU	2
Ue	1
Ux	3
Ut	2
At	1

### Liste des emplacements réservés

Numero	Désignation	Superficie (m2)
01	Aire de retournement - Lignon	217
02	Densification urbaine et aménagement de voirie	4905
03	Création d'un belvédère	4236
04	Aménagement chaussée dans le Bourg	788
05	Élargissement Route de la Gilère	3011
06	Aménagement parking et abords du domaine skiable	1267
07	Parking cascade du Rouget	3349
08	Parking Fairdelays	5255
09	Pont à l'entrée de Sixt	3832
10	Liaison piste fontaine Feuillatère	4093
11	Amélioration de l'accessibilité et de la desserte 'Salvagny'	824
12	Prolongement route de la Chaletaz	737
13	Régularisation de la route de la Chaletaz	711
14	Retournement Salvagny Nant sec	2093
15	Accès	128
16	Accès	223
17	Accès	614
18	Sécurisation du croisement	238
20	Amélioration de l'accessibilité et de la desserte	418
21	Amélioration de l'accessibilité et de la desserte	194
22	Stationnement départ randonnée	216
23	Aménagement et valorisation du lac de Faullemagne	22753
24	Départ liaison Remontées mécaniques	16603
25	Parking bus du domaine skiable et liaison	14430
26	Élargissement de voirie	505
27	Amélioration de l'accessibilité et de la desserte 'La Riolle'	242
28	Élargissement route de Hauterive	3411
29	Amélioration de l'accessibilité et de la desserte 'Le Fay bas'	152
30	Amélioration du stationnement 'Lignon'	2502
31	Sécurisation de la circulation piétonne 'Maison neuve'	56
32	Élargissement de voirie 'Nambride'	189
33	Régularisation de voirie 'Les petites Cherrys'	57
34	Création d'une plateforme de retournement	508
35	Sécurisation de la circulation piétonne 'Chef Lieu'	87
36	Régularisation de voirie 'Sous Maison Neuve'	109
37	Création de stationnement 'Les Tines'	2090
38	Sécurisation des accès et de la circulation 'Echerry'	25